SÉANCE DU 10 AVRIL 2025

Nombre de Conseillers

En exercice : 14 L'an deux mil vingt-cinq
Présents : 10 les dix avrils,
Procuration : 0 le Conseil Municipal de la commune de VERTEILLAC, dûment convoqué,
Votants : 10 s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Mr DEFRAÏE Régis,
Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 28 mars 2025

Présents : Mmes et MM DEFRAÏE Régis, BOUCARD David, GUICHARD Marie, BLOYS Damien, BORDIER Frédérique, DEBUE Sandra, PANAZOL Jeannot, AVELLANEDA Jean-Raymond, FERRIER Didier et KIEFFER Christian

Absents : Mme JOSEFOWITZ Virginie, M. VIMBER Jean-François,
M. CONSTANT Simon et Mme PAJOT Ophélie

Procurations :

Secrétaire de séance : Mme DEBUE Sandra

ORDRE DU JOUR

Approbation du dernier Compte Rendu du 09 janvier 2025

- Approbation du compte-rendu de la réunion du CM du 27 février 2025,
- Vote des taux d'imposition des taxes directes locales 2025,
- Vote du Budget annexe lotissement,
- Vote du Budget annexe assainissement
- Vote du Budget principal,
- Devis projet Nouveau Quartier,
- Plaques émaillées du 18 juin
- Autorisation de demande de subventions pour la création d'un espace culturel
- Autorisation de demande de subventions pour le remplacement des radiateurs
- Reprise des concessions en état d'abandon : sauvegarde des monuments,
- Délibération reprise des concessions en état d'abandon : fin de la procédure
- Colis des aînés 2024
- SDE : demande de programmation travaux
- **Questions diverses**

La séance est ouverte à 18h30, le quorum est respecté, le compte-rendu de la séance précédente est approuvé par l'ensemble des membres présents.

Monsieur le Maire propose une modification de l'ordre du jour en présentant trois délibérations supplémentaires, les membres du conseil acceptent à l'unanimité cette modification.

N° 02-2025-01

Objet : Fixation des taux d'imposition

Monsieur le Maire invite l'Assemblée à prendre connaissance de l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales, et à déterminer les taux de fiscalité pour l'année.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

-**Fixe** les taux d'imposition des taxes directes locales pour 2025 comme suit :

*Taxe foncière bâti (TFB)	41.65%
*Taxe foncière non bâti (TFNB)	71.33%
*Taxe d'habitation (TH)	11.08%

N° 02-2025-02

Objet : Vote du budget primitif annexe du lotissement

Monsieur le Maire présente à l'Assemblée le projet de budget primitif des recettes et dépenses à effectuer pour l'exercice 2025, et expose les motifs de ses propositions.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

-**oui** l'exposé des motifs,

-**vu** le projet dressé par Monsieur le Maire,

-**arrête** aux sommes portées, les prévisions des recettes et le montant des dépenses à opérer pour l'exercice 2025 au titre du budget primitif annexe du lotissement.

FONCTIONNEMENT

-Dépenses	132 741,77 €
-Recettes	132 741,77 €

INVESTISSEMENT

-Dépenses	170 283,17 €
-Recettes	170 283,17 €

N° 02-2025-03

Objet : Vote du budget primitif service assainissement

Monsieur le Maire présente à l'Assemblée le projet de budget primitif des recettes et dépenses à effectuer pour l'exercice 2025 au service assainissement, et expose les motifs de ses propositions.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

-**oui** l'exposé des motifs,

-**vu** le projet dressé par Monsieur le Maire,

-**arrête** aux sommes portées, les prévisions des recettes et le montant des dépenses à opérer pour l'exercice 2025 au titre du budget primitif.

EXPLOITATION

-Dépenses	69 545,01 €
-Recettes	42 846,00 €
Reprise excédent 2024	26 699,01 €

INVESTISSEMENT

-Dépenses	69 175,83 €
-Recettes	50 807,17 €
Reprise excédent 2024	18 368,66 €

N° 02-2025-04

Objet : Vote du budget principal de la commune

Monsieur le Maire présente à l'Assemblée le projet de budget primitif des recettes et dépenses à effectuer pour l'exercice 2025, et expose les motifs de ses propositions.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

-**ouï** l'exposé des motifs,

-**vu** le projet dressé par Monsieur le Maire,

-**arrête** aux sommes portées, les prévisions des recettes et le montant des dépenses à opérer pour l'exercice 2025 au titre du budget primitif.

FONCTIONNEMENT

-Dépenses	952 754.22 €
-Recettes	696 258.25 €
Reprise excédent 2024	256 495.97 €

INVESTISSEMENT

-Dépenses	855 844.96 €
-Recettes	798 515.48 €
Reprise résultat 2024	57 329.48 €

N° 02-2025-05

Objet : Présentation devis Nouveau Quartier

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que, dans le cadre du projet Nouveau Quartier, il est nécessaire de se prononcer sur les devis présentés à l'assemblée, non compris dans le marché initial :

- SARL Jaroussie Espaces Verts 24660 Sanilhac pour une clôture rigide, **1 119.69 € HT**
Soit 1 343.63 € TTC
- SAS Lagarde et Laronze 24660 Sanilhac, pour un muret séparatif, **4 573.65 € HT** soit
5 488.38 € TTC

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des votants,

-**ACCEPTE** les devis comme énoncés ci-dessus ;

-**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer lesdits devis et à engager la dépense.

N° 02-2025-06

Objet : Achat d'une plaque émaillée pour la commémoration du 18 juin 1940

Monsieur le Maire propose d'acheter une plaque commémorative émaillée pour la cérémonie du 18 juin 1940 au prix de 130 euros environ TTC.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Autorise** Monsieur le Maire à procéder à l'achat de la plaque et à signer tout acte afférent à cette demande.

N° 02-2025-07

Objet : Autorisation de demande de subventions pour la création d'un espace culturel

Monsieur le Maire rappelle le projet suivant : **Achat de matériels pour l'espace culturel de la salle des fêtes.**

Il propose à l'assemblée de solliciter une subvention pour une aide au financement de ce projet.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Autorise** le dépôt de demande de subventions concernant le projet d'**achat de matériels pour l'espace culturel de la salle des fêtes.**

- **Charge** Monsieur le Maire de toutes les formalités.

N° 02-2025-08

Objet : Autorisation de demande de subventions pour le remplacement des radiateurs

Monsieur le Maire rappelle le projet suivant : **Achat de radiateurs pour remplacement dans le bâtiment de la mairie.**

Il propose à l'assemblée de solliciter une subvention pour une aide au financement de ce projet.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Autorise** le dépôt de demande de subventions concernant le projet **Achat de radiateurs pour remplacement dans le bâtiment de la mairie.**
- **Charge** Monsieur le Maire de toutes les formalités

N° 02-2025-09

Objet : Reprise de concessions en état d'abandon

Monsieur le Maire rappelle que la procédure de reprise des concessions perpétuelles en état d'abandon manifeste a été engagée dans notre cimetière le 27 janvier 2022 (date du premier constat d'abandon) et vise 48 concessions figurant sur la liste ci-annexée.

L'ensemble de la procédure ayant été menée à son terme conformément aux dispositions réglementaires, articles R.2223-12 à R2223-23 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal est appelé à se prononcer sur la reprise des concessions, ce qui permettra ensuite à Monsieur le Maire de prendre un arrêté de reprise par la commune des terrains affectés à ces concessions.

L'état d'abandon ayant été dûment constaté par acte d'huissier le 04 février 2025.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des votants,

- **Autorise** la reprise des concessions figurant sur la liste ci-annexée.
- **Autorise** Monsieur le Maire à prendre un arrêté municipal prononçant leur reprise dont il assurera la publicité conformément à la réglementation en vigueur.

N° 02-2025-10

Objet : Reprise de concessions : les monuments

Afin de valoriser son patrimoine et après avoir finaliser la procédure de reprise de concessions en l'état d'abandon, la commune de Verteillac a établi un règlement pour la cession d'une chapelle présente sur la concession numéro 61.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée les dispositions suivantes concernant la fin de cette procédure : la collectivité devient propriétaire de la parcelle et dispose librement du monument (conservation, revente, réutilisation, etc.). Si elle décide de revendre l'emplacement, il faut que les restes mortels soient exhumés.

Pour les emplacements repris, il existe plusieurs possibilités :

- En présence d'une personnalité ou d'un monument ayant un intérêt patrimonial précis, la commune peut décider de la laisser sur place et valoriser, restaurer, etc. ;
- Si le monument est en mauvais état mais présente des parties intéressantes, ces dernières pourront être proposées à la vente aux usagers, à condition que ces éléments restent au sein du cimetière de Verteillac (Ex : une croix ou un socle en granit) ;
- Le monument peut être mis en vente à l'euro symbolique ou aux enchères. Le nouveau concessionnaire aura alors l'obligation de restaurer le monument.

Autre mesure envisageable en ce qui concerne la protection du patrimoine funéraire, c'est l'entretien d'une sépulture par la collectivité après donation ou une disposition testamentaire par la famille.

A noter qu'un individu, une collectivité, une association ou autre institution qui n'a pas l'accord des ayants-droits ne peut entretenir un monument : on peut considérer cela comme profanation de sépulture d'un point de vue légal.

Monsieur le Maire propose de mettre en vente à l'euro symbolique ladite concession avec la chapelle, le nouveau concessionnaire aura alors l'obligation de restaurer le monument dans un délai d'un an maximum.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des votants,

- **Autorise** la mise en vente à l'euro symbolique de la concession n°61 et l'édifice présent selon le règlement annexé.

- **Autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de ce projet.

N° 02-2025-11

Objet : Don des colis de fin d'année non distribués

Monsieur le Maire explique aux membres du Conseil Municipal que des colis « couple » et colis « simple » n'ont pas été distribués faute de retrait par les administrés concernés.

Il propose d'offrir des colis « couple » aux agents administratifs et techniques et les colis restants au C.A.D.V. (Comité d'Animation et de Divertissement de Verteillac).

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Autorise** que les colis de Noël restants soient attribués au C.A.D.V.

- **Autorise** l'offre des colis « couple » aux agents administratifs et techniques.

N° 02-2025-12

Objet : DEMANDE DE PROGRAMMATION DE TRAVAUX COORDONNÉS – DMA POSTE BOURG NORD Secteur 6 – Lot 8

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur FERRIER Didier. Celui-ci expose qu'il conviendrait d'effectuer

L'éclairage public,

L'enfouissement des réseaux,

à Verteillac

La commune de Verteillac, adhérente au **Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne**, a transféré sa compétence éclairage public.

Dans le cas, où la commune de Verteillac ne donnerait pas une suite favorable au projet (ayant fait l'objet d'une délibération de demande d'étude) dans un délai de six mois (sauf demande motivée dans le cas de travaux coordonnés avec les programmes d'effacement ou de renforcement du réseau électrique sous maîtrise d'ouvrage de SDE 24), une refacturation de l'étude aux frais réels sera appliquée.

Concernant le réseau de télécommunication, la partie câblage et dépose du réseau aérien sera réalisée par l'opérateur.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

1/ **ACCEPTÉ** le principe de cette opération,

2/ **DECIDE** de confier le projet au Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne,

3/ **MANDATE** M. le Maire pour effectuer les démarches nécessaires auprès dudit Syndicat

N° 02-2025-13

Objet : Redevance Occupation Domaine Public Enedis 2025

Monsieur le Maire donne connaissance du décret n°2002-409 du 26 mars 2002 portant modification des redevances pour occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité.

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal :

- De calculer la redevance en prenant le seuil de la population totale de la commune issu du recensement en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2022,
- De fixer le montant de la redevance pour occupation du domaine public au taux maximum prévu selon la règle de valorisation définie au sein de décret visé ci-dessus et de l'indication du ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement ayant décidé de publier les indices et index BTP sous forme d'avis au

Journal Officiel de la République Française, mesurée au cours des douze mois précédant la publication de l'index connu à chaque 1^{er} janvier.

- Le montant de cette redevance s'élève à **241.00 €**.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Accepte** la proposition qui lui est faite concernant la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité,
- **Autorise** Monsieur le Maire à percevoir ladite redevance par émission d'un titre.

N° 02-2025-14

Objet : Signature d'un avenant à la convention « Cassiopéa »

Monsieur le Maire donne la parole à Mme DEBUE Sandra, Conseillère municipale, qui rappelle aux membres du Conseil municipal qu'il avait été voté par délibération n° 05-2023-04 du 11 Mai 2023 la signature d'une convention de partenariat avec l'association Cassiopéa.

Elle propose la signature d'un avenant à cette convention incluant le service « GPRS » faisant évoluer l'offre.

La collectivité s'engage donc à prendre en charge, pour tout nouvel administré adhérent à Cassiopéa, dès lors que celui-ci ne bénéficie d'aucune autre aide financière pour la téléassistance, une participation pour une mensualité à hauteur de l'offre essentielle avec GPRS à **36.50 €**, l'adhérent aura un reste à charge en cas de formule plus élevée.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Accorde** la signature dudit avenant avec l'association « Cassiopéa » concernant le point ci-dessus cité.

N° 02-2025-15

Objet : PRISE EN CHARGE LUNETTES AGENT SUITE A UN INCIDENT DE TRAVAIL

Monsieur le Maire rappelle l'incident survenu à un agent, dans le cadre de son travail en mars dernier.

Au cours de cet incident, l'agent communal n'a pas été blessé mais ses lunettes ont été détruites. L'assurance ne prend pas en charge ce type de dommages, Monsieur le Maire propose donc de pallier à cela et présente le devis d'un opticien, transmis par l'agent, pour un montant de **375.91 €**. Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des votants :

DECIDE d'accepter la prise en charge du remplacement des lunettes à hauteur de **375.91 €**.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Questions diverses :

Monsieur FERRIER Didier, adjoint, prend la parole pour présenter un projet « CCPR Cyclo » en tant que représentant local du cyclisme. La CCPR mène une étude pour définir un trajet de cyclotourisme sur son territoire. Il est en phase d'exploitation et permettra de relier les quartiers aux bourgs, les villages entre eux ou vers des points d'intérêt. Une signalétique sera mise en place et une éventuelle participation sera demandée aux communes. Monsieur Ferrier demande à l'assemblée de bien vouloir se prononcer sur une tendance plus ou moins favorable au projet. Le Conseil municipal ne présente aucune objection au projet présenté.

L'ordre du jour modifié étant épuisé, la séance est levée.

AU REGISTRE SUIVENT LES SIGNATURES